**Anlage 7**

zum Architektenvertrag vom

**Abnahmeprotokoll**

**Bauherr:**

Name

vertreten durch Name

Anschrift

PLZ & Ort

**Architekt:**

Name

vertreten durch Name

Anschrift

PLZ & Ort

Objekt/Maßnahme:

hier Angaben einfügen

**I. Termin der Abnahme**

Die Abnahme fand statt am:

**II. Teilnehmer**

1. Für den/ die Architekten: Name & Anschrift

2. Für den/ die Freianlagenplaner: Name & Anschrift

3. Für den/ die Tragwerksplaner: Name & Anschrift

4. Für den/ die Fachplaner Heizung/ Lüftung/ Sanitär: Name & Anschrift

5. Für den/ die Fachplaner Elekro-Anlagen (Starkstrom): Name & Anschrift

6. Für den/ die Fachplaner Elektro-Anlagen (Schwachstrom): Name & Anschrift

7. Sonstige Fachplaner: Name & Anschrift

8. Für das Erzbischöfliche Generalvikariat (EGV): Name & Anschrift

9. Für den Bauherrn:Name & Anschrift**III. Feststellung der Mängelfreiheit**

1. Es wird festgestellt, dass das Bauwerk – keine – folgende – Mängel aufweist.

2. Bei Mängeln:

1. Art/ Beschreibung des Mangels/ der Mängel:

b) Der/Die Architekt/en und/oder der/die Fachplaner verpflichten sich, die unter Ziffer III.2. Buchstabe a) genannten Mängel bis spätestens zum  zu beheben oder auf eigene Kosten beheben zu lassen.

**IV. Übergabe der Unterlagen durch den/die Architekten und/oder den/die Fachplaner an den Bauherrn**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Folgende Unterlagen sind dem Bauherrn zu übergeben: | | |
|  |  |  |  |
|  | **Art der Unterlage:** | **liegt vor:**  **ja/ nein** | **in Ordner**  **Nr.** |
| 1.1 | Komplette Baugenehmigungs-unterlagen im Original (einschließl. sämtlicher Nachträge) |  |  |
| 1.2 | Geprüfte Statik einschl. der Be-  wehrungspläne (Wärmeschutz-  nachweis, im Original) |  |  |
| 1.3 | Entwässerungsgenehmigung  im Original |  |  |
| 1.4 | Ausführungspläne, Maßstab 1 : 50  (Bestandspläne) 2-fach |  |  |
| 1.5 | Ein Plansatz (Grundrisse, Ansich-  ten, Schnitte) bis zu einer Detail-  tiefe im Maßstab 1 : 50 im DXF-Format |  |  |
| 1.6 | Bestandspläne Heizungsinstalla-  tion 2-fach |  |  |
| 1.7 | Bestandspläne lüftungstechnische  Anlagen 2-fach |  |  |
| 1.8 | Bestandspläne Sanitärinstallation  2-fach |  |  |
| 1.9 | Bestandspläne Elektroinstallation  2-fach |  |  |
| 1.10 | Bestandspläne Außenanlagen mit  Eintragung der Ver- und Entsorg-  ungsleitungen |  |  |
| 1.11 | Sonstige Einbaubläne: |  |  |
| 1.11.1 | Küche |  |  |
| 1.11.2 | Wäscherei |  |  |
| 1.11.3 |  |  |  |
| 1.11.4 |  |  |  |
| 1.12 | Betriebsanweisungen für folgende Anlagen: |  |  |
| 1.12.1 | Heizung |  |  |
| 1.12.2 | Lüftung |  |  |
| 1.12.3 | Sanitär |  |  |
| 1.12.4 | Starkstrom |  |  |
| 1.12.5 | Schwachstrom |  |  |
| 1.12.6 | Notstrom |  |  |
| 1.12.7 |  |  |  |
| 1.12.8 |  |  |  |
| 1.13 | Rohbauabnahmeschein |  |  |
| 1.14 | Schlussabnahmeschein |  |  |
| 1.15 | Sonstige Abnahmen |  |  |
| 1.15.1 | TÜV Notstrom |  |  |
| 1.15.2 | TÜV Heizung |  |  |
| 1.15.3 | Schornsteinfeger |  |  |
| 1.15.4 | TÜV Aufzug |  |  |
| 1.15.5 | Gewerbeaufsicht |  |  |
| 1.15.6 |  |  |  |
| 1.15.7 |  |  |  |
| 1.16 | Bodengutachten |  |  |
| 1.17 | Dachgutachten |  |  |
| 1.18 | Energieausweis/e nach jeweils gültiger EnEV |  |  |
| 1.19 | Blitzschutzanlagen – Prüfbuch |  |  |
| 1.20 | Grenzeinhaltungsbescheinigung |  |  |
| 1.21 | Schlussabrechnung des Archi-tekten |  |  |
| 1.22 | Gewährleistungskartei/-liste einschl. Abnahmeprotokoll und Gewährleistungsbürgschaft |  |  |
| 1.23 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/der Architekten |  |  |
| 1.24 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/der Freianlagen-planer/s |  |  |
| 1.25 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/ der Tragwerks-planer/s |  |  |
| 1.26 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/ der Fachplaner  H-L-S |  |  |
| 1.27 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/der Fachplaner/s Elektro |  |  |
| 1.28 | Aktuelle/r Versicherungs-nachweis/e des/der sonstigen Fachplaner/s |  |  |
| 1.29 |  |  |  |
| 1.30 |  |  |  |
| 1.31 |  |  |  |
| 1.32 |  |  |  |
| 1.33 |  |  |  |
| 1.34 |  |  |  |
| 1.35 |  |  |  |

2. Der/die Architekt/en und/oder der/die Fachplaner verpflichten sich, die fehlenden Unterlagen bis spätestens zum beizubringen.

**V. Beginn der Gewährleistung**

1. Die Abnahme/ Teilabnahme des vertraglich vereinbarten Architekten- und/oder des Fachplanerwerks erfolgt

|  |  |
| --- | --- |
|  | mängelfrei.  vorbehaltlich der termingerechten Beseitigung der unter Ziffer III.2. aufgeführ-ten Mängel.  vorbehaltlich der termingerechten Beibringung der gemäß Ziffer IV.1. noch fehlenden Unterlagen.  nicht, da erhebliche Mängel einer Abnahme entgegenstehen. |

2. Die Gewährleistungsfrist für den/die Architekten und/oder den/die Fachplaner beginnt unter Berücksichtigung der Umstände (Bezugsfertigkeit, Inbetriebnahme, behördliche Schlussabnahme, Beseitigung erheblicher Mängel o. ä.) für

a) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

b) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

c) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

d) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

e) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

f) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

g) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

h) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      ;

i) Bauteil Bezeichnung am       und endet am      .

**VI. Die Feststellungen dieses Protokolls werden von den Anwesenden bestätigt und durch Unterschrift wie folgt anerkannt:**

Ort, den

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Architekt)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Freianlagenplaner)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tragwerksplaner)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Fachplaner H-L-S)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Fachplaner Elektro)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Sonstige Fachplaner)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(EGV)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Bauherr)